**Информация**

**по расчету нормативов потребления тепловой энергии, используемой для отопления жилых домов**

В соответствии с федеральным законодательством (постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 857 «Об особенностях применения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и от 29.06.2016 № 603 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг») в настоящее время при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению используются нормативы потребления тепловой энергии, установленные органами местного самоуправления.

Указанные нормативы действуют до даты их установления Главным управлением «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области (далее – ГУ РЭК Тверской области) но не далее 01.01.2020.

На основании произведенных расчетов установлено снижение в среднем по Тверской области норматива потребления тепловой энергии (приложение 1). Данное обстоятельство связано с ростом, в среднем на 1ºС, среднесуточной температуры наружного воздуха в отопительный период за последние 5 лет (письмо Росгидромета от 16.05.2018).

ГУ РЭК Тверской области согласно положениям федерального законодательства проведена работа по расчету нормативов потребления тепловой энергии c дифференциацией по этажности, году постройки и материалу стен жилых домов в разрезе климатических зон. По результатам расчета наблюдается тенденция на значительное увеличение количества необходимой тепловой энергии для отопления 1-2 этажных жилых домов и снижение количества тепловой энергии, необходимой для отопления, в жилых домах с количеством этажей 3 и более (приложение 2).

Таким образом, принятие нормативного правового акта об утверждении нормативов потребления тепловой энергии на отопление жилых помещений при отсутствии общедомовых приборов учета в Тверской области приведет к следующему:

- уменьшению в целом по региону полезного отпуска тепловой энергии и, как следствие, к увеличению экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию теплоснабжающих организаций, а при ограничении роста платы граждан – к увеличению субсидирования теплоснабжающих организаций;

- увеличению стоимости услуги по отоплению в 1-2 этажных жилых домах в 1,5-2 раза.

При этом в отсутствии утвержденного распоряжением Правительства РФ индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Тверской области на 2019 год достоверно оценить последствия принятия нормативов потребления тепловой энергии, в том числе их влияние на размер субсидий из областного бюджета Тверской области, в настоящее время не представляется возможным.

Исходя из опыта предыдущих периодов, принятие соответствующего распоряжения Правительства РФ, ожидается ориентировочно в конце октября.

После утверждения Правительством РФ индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги ГУ РЭК Тверской области совместно с заинтересованными исполнительными органами государственной власти Тверской области будут подготовлены предложения по внедрению нормативов потребления тепловой энергии, направленные на минимизацию негативных последствий для населения и ограничения роста нагрузки на областной бюджет Тверской области.

С уважением, Седов К.В.